

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	<b>Januar 2025</b>						
09:00 - 12:00 Uhr			<b>Kommunalrecht</b> <i>Rechtssetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Staatsaufbau und Organisationsprinzipien</b> <i>Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation</i>	<b>Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation</b> <i>Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang</i>	<b>Kommunalrecht</b> <i>Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten</i>	<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I</b> <i>Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns</i>	<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I</b> <i>Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns</i>		
	<b>Januar 2025</b>						
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II</b> <i>Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler</i>	<b>Das System der hoheitlichen Planung</b> <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Digitale Verwaltung</b> <i>X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte</i>	<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II</b> <i>Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler</i>	<b>Das System der hoheitlichen Planung</b> <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>	<b>Haushaltsrecht</b> <i>Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan</i>	<b>Vergaberecht</b> <i>Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearbeit, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk</i>		
	<b>Januar 2025</b>						
		<b>- PRÄSENZWOCHEN -</b>					
	<b>Februar 2025</b>						
09:00 - 12:00 Uhr	<b>Anreise Berlin</b>	<b>Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan</b> <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>	<b>Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> <i>Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)</i>		
13:00 - 16:30 Uhr		<b>Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan</b> <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>	<b>Abreise Berlin</b>		
	<b>Februar 2025 (Schulferien u.a. in Berlin und Brandenburg - 03.02. - 08.02.)</b>						
09:00 - 12:00 Uhr			<b>Verfahren der Bauleitplanung</b> <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	<b>Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen</b> <i>Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung</i>	<b>Planungsmanagement und -organisation</b> <i>Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung</i>		
13:00 - 16:00 Uhr		<b>Verfahren der Bauleitplanung</b> <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	<b>Verfahren der Bauleitplanung - Übung</b>	<b>Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel</b>			
	<b>Februar 2025</b>						
09:00 - 12:00 Uhr	<b>Öffentlichkeitsbeteiligung</b> <i>Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Formelle vs. Informelle Beteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation)</i>	<b>Städtebauliche Verträge</b> <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/- flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>	<b>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan</b> <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>	<b>Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung</b> <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>			
13:00 - 16:00 Uhr		<b>Städtebauliche Verträge</b> <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/- flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>	<b>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan</b> <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>	<b>Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung</b> <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>			
	<b>Februar 2025</b>						
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB</b> <i>Abgrenzung unplanierter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einflügen, Abweichungsmöglichkeiten</i>	<b>Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB</b> <i>privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Woran scheitern Bebauungspläne?</b> <i>Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen</i>	<b>Übung: Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB</b> <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>	<b>Übung: Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB</b> <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>	<b>Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB</b>	<b>Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB</b> <i>Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB</i>		